

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN
JASA KONSTRUKSI PEKERJAAN PEMELIHARAAN BANGUNAN
GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG
KANTOR

Nama Pekerjaan	: Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 60 (Enam Puluh) hari kalender
Sumber Dana	: DAU Tahun Anggaran 2024
Nilai HPS	: Rp. 50.000.000,00

Uraian Singkat Pekerjaan :

Sistem pemeliharaan dan perawatan bangunan merupakan mekanisme kegiatan yang harus dikembangkan oleh pengelola dalam memanfaatkan bangunan. Pemeliharaan dan perawatan adalah suatu bentuk kegiatan yang dilakukan untuk menjaga agar suatu bangunan selalu dalam keadaan siap pakai, atau tindakan melakukan perbaikan sampai pada kondisi bangunan dapat dipakai kembali.

Pemeliharaan yang dilakukan secara rutin dan berkala, akan meminimalisir perawatan bangunan dalam jangka panjang. Umur layanan diperlukan pemeliharaan dan perawatan bangunan. Sistem didukung oleh beberapa aspek salah satu aspeknya adalah pembiayaan bagi pemeliharaan dan perawatan.

Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung di Kantor Kecamatan Kanigaran dimaksudkan untuk melengkapi dan menyempurnakan sarana dan prasarana yang ada di Kecamatan Kanigaran Agar kegiatan tersebut berjalan lancar sesuai yang direncanakan dan agar mencapai tepat mutu dan tepat waktu, diharapkan Konsultan Perencana dan Konstruksi Pelaksana dapat berjalan berkesinambungan sehingga dapat memberikan efek positif berupa sarana dan prasarana bagi masyarakat dan lingkungan sekitar.

Ruang Lingkup Dan Lokasi Pekerjaan :

- Ruang Lingkup
 - a. Mengadakan pengamanan lokasi dari segala gangguan.
 - b. Mengadakan komunikasi dengan instansi yang terkait dalam rencana pembangunan ini.
 - c. Mengadakan persiapan tempat penimbunan dan penyimpanan bahan.
 - d. Mengadakan peralatan, fasilitas dan mesin-mesin pembantu pekerjaan guna menjamin kelancaran pekerjaan.
 - e. Melaksanakan pengukuran guna menentukan duga lapangan dan ukuran-ukuran lainnya yang berhubungan dengan pekerjaan bangunan ini serta memasang bouwplank.
 - f. Menyediakan kotak PPPK dan perlengkapannya.
 - g. Jalan masuk ke lokasi Kegiatan
- Pembuatan Papan Nama Kegiatan

Penyedia harus memasang papan nama kegiatan di lokasi pekerjaan dengan ukuran 0,60 x 0,90 m², cat dasar tiang menggunakan cat warna putih serta tulisan dan logo menggunakan banner. Selambat-lambatnya 1 (satu) bulan terhitung sejak tanggal dikeluarkannya SPMK,
- Koordinasi dan Administrasi

Sebelum pekerjaan dimulai, maka penyedia mengadakan persiapan ijin dan berkoordinasi dengan Pihak Kegiatan dan konsultan Pengawas. Sebelum dipasang

bowplank penyedia harus membuat foto dari 4 (empat) sisi pengambilan. Dan setelah dipasang bouwplank penyedia juga harus membuat foto dari 4 (empat) sisi penyedia tidak diperkenankan menempatkan papan reklame penggunaan bahan dalam bentuk apapun di lingkungan Kegiatan ini. Penyedia diwajibkan membuat papan nama Kegiatan yang ditempatkan dilokasi Kegiatan.

- Pekerjaan Pembersihan

Lokasi perletakan bangunan harus bersih dari tanaman/tumbuhan, apabila belum bersih, maka penyedia wajib untuk membersihkan, dengan menebang pohon-pohon maupun semak-semak yang ada pada lokasi tersebut. Dalam proses penebangan pohon, penyedia diharuskan mengajukan ijin terlebih dahulu kepada Pimpro, Pengawas, Direksi dan atau User terlebih dahulu.

Lokasi Pekerjaan :

- Kantor Kecamatan Kanigaran

Probolinggo, Maret 2024

Dibuat Oleh

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

(PPKom)



NOOR ALY, S.H., M.M.

NIP. 197001031995031001